

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2024

Data sporządzenia: 2024-03-07

Skrócona nazwa emitenta

IZOBLOK S.A.

Temat

Wyrażenie przez Radę Nadzorczą Spółki zgody na sprzedaż nieruchomości należących do Emitenta i jego spółki zależnej – IZOBLOK GmbH z siedzibą w Ohrdruf (Niemcy) oraz ich najmu zwrotnego (tzw. „sale and lease back”).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd IZOBLOK S.A. z siedzibą w Chorzowie („Spółka”, „Emitent”), działając na podstawie art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku („rozporządzenie MAR”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2023 z dnia 28 września 2023 r., informuje o wyrażeniu przez Radę Nadzorczą Spółki, w dniu 7 marca 2024 r., zgody na:

a) zawarcie przez Emitenta, jako sprzedawcę, umów sprzedaży (w tym przedwstępnych umów sprzedaży, warunkowych umów sprzedaży oraz umów przenoszących własność), wszystkich nieruchomości należących do Spółki (jako przedmiot własności lub użytkowania wieczystego) położonych w Chorzowie przy ul. Legnickiej, ul. Narutowicza oraz ul. Kluczborskiej:

- umowy sprzedaży określonych nieruchomości ze spółką KMC Legnicka sp. z o.o., jako kupującym, za łączną cenę netto (nieobejmującą kwoty podatku od towarów i usług) nie niższą niż 3 200 000 euro,

- umowy sprzedaży określonych nieruchomości ze spółką KMC Narutowicza sp. z o.o., jako kupującym, za łączną cenę netto (nieobejmującą kwoty podatku od towarów i usług) nie niższą niż 4 300 000 euro,

- umowy sprzedaży określonych nieruchomości ze spółką KMC Kluczborska sp. z o.o., jako kupującym, za łączną cenę netto (nieobejmującą kwoty podatku od towarów i usług) nie niższą niż 5 300 000 euro,

b) zawarcie przez spółkę zależną Emitenta – tj. spółkę IZOBLOK GmbH z siedzibą w Ohrdruf („IZOBLOK GmbH”), umowy sprzedaży (w tym przedwstępnej umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność), jako sprzedawcę, ze spółką KMC Ohrdruf GmbH z siedzibą w Monachium, jako kupującym, wszystkich nieruchomości należących do IZOBLOK GmbH, położonych w Ohrdruf (Niemcy) („Nieruchomości Ohrdruf”), za cenę netto (nieobejmującą podatku VAT) nie niższą niż 13 300 000 euro.

Jednocześnie Rada Nadzorcza Spółki, w dniu 7 marca 2024 r., wyraziła zgodę na zawarcie:

a) przez Emitenta, jako najemcę, umowy najmu:

- ze spółką KMC Legnicka sp. z o.o., jako wynajmującym, mającej za przedmiot nieruchomości sprzedaną na rzecz tej spółki, określając, że czynsz najmu należny na rzecz wynajmującego będzie nie większy niż 290 000 euro netto (bez kwoty podatku od towarów i usług) rocznie,

- ze spółką KMC Narutowicza sp. z o.o., jako wynajmującym, mającej za przedmiot nieruchomości sprzedaną na rzecz tej spółki, określając, że czynsz najmu należny na rzecz wynajmującego będzie nie większy niż 380 000 euro netto (bez kwoty podatku od towarów i usług) rocznie,

- ze spółką KMC Kluczborska sp. z o.o., jako wynajmującym, mającej za przedmiot nieruchomości sprzedaną na rzecz tej spółki, określając, że czynsz najmu należny na rzecz wynajmującego będzie nie większy niż 470 000 euro netto (bez kwoty podatku od towarów i usług) rocznie,

b) przez IZOBLOK GmbH, jako najemcę, z KMC Ohrdruf GmbH, jako wynajmującym, umowy najmu Nieruchomości Ohrdruf, określając, że czynsz najmu należny na rzecz wynajmującego wynosić będzie nie więcej niż 1 200 000 euro netto (bez podatku VAT) rocznie.

Ponadto Rada Nadzorcza Spółki wyraziła zgodę na udzielenie przez Spółkę gwarancji korporacyjnej na zabezpieczenie roszczeń wynajmującego przeciwko IZOBLOK GmbH z tytułu umowy najmu Nieruchomości Ohrdruf do kwoty nieprzewyższającej wartości czynszu najmu należnego wynajmującemu na podstawie umowy za okres najmu odpowiadający dwudziestu czterem miesiącom, powiększonego o kwotę podatku VAT.

KMC Legnicka sp. z o.o., KMC Narutowicza sp. z o.o., KMC Kluczborska sp. z o.o. oraz KMC Ohrdruf GmbH są jednostkami zależnymi od spółki KMC Properties ASA z siedzibą w Trondheim (Norwegia), będącej podmiotem

powiązanym Emitenta. KMC Properties ASA w dniu 28 września 2023 r. złożyła Emitentowi ofertę zawarcia umów sprzedaży oraz najmu zwrotnego, zgodnie z treścią raportu bieżącego nr 4/2023 z dnia 28 września 2023 r.

Emitent będzie informował o kolejnych etapach związanych z zawarciem ww. umów sprzedaży oraz najmu w odrębnych komunikatach.

IZOBLOK SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
IZOBLOK S.A.	Przemysł inne (pin)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
41-503	Chorzów		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Legnicka			15
	(ulica)		(numer)
+48 32 772 57 01		+48 32 772 57 00	
(telefon)		(fax)	
info@izoblok.pl		www.izoblok.pl	
(e-mail)		(www)	
626-24-91-048		276099042	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-03-07	Przemysław Skrzydlak	Prezes Zarządu	Przemysław Skrzydlak